

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства регіонального
розвитку, будівництва
та житлово-комунального
господарства України
25.08.2015 № 203

Зареєстровано в Міністерстві
юстиції України
08 вересня 2015 р.
за № 1083/27528

**ПРОТОКОЛ
зборів співвласників багатоквартирного будинку**

за місцезнаходженням Твардівська 88/2
(місцезнаходження багатоквартирного будинку, співвласниками якого
проводяться збори)

Прилуки

12 лютого 2016 р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 158
осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного
будинку: 4836,24 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в
кількості 136 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення
багатоквартирного будинку загальною площею 3751,8 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників
співвласники в кількості — осіб, яким належать квартири та/або
нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею
— м² (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. Шор / Шановка А.М. /
2. Григор / Григорук В.О. /
3. / /

I. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання голови та секретаря зборів співвласників багатоквартирного будинку;
2. Визначення управителя;
3. Затвердження умов та форми договору з управителем, переліку послуг та їх вартість;
4. Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням;
5. Обрання уповноваженого для передачі протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку до виконавчого комітету.

II. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ.

Питання порядку денного: **1. Обрання голови та секретаря зборів співвласників багатоквартирного будинку;**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Голова Світлана Володимирівна Миколаївна

Секретар: Шановань Анна Миколаївна

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» - 133 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3672,7 м²;

«проти» - 3 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 59,1 м²;

«утримався» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. Шановань / Шановань А.М.
2. Світлана / Світлана В.О.
3. — / —

Питання порядку денного: **2.Визначення управителя.**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Визначити з «1» квітня 2020 року управителем багатоквартирним будинком № 88/2 по вул. Тлорайська Товариство з обмеженою відповідальністю «Комфортні послуги» код ЄДРПОУ 40848498

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – 133 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3672,7 м²;

«проти» – 9 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 59,1 м²;

«утримався» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1.	<u>Мор</u>		<u>Шанова І.М.</u>	
2.	<u>Філіп</u>		<u>Трошук В.О.</u>	
3.				

Питання порядку денного: **3. Затвердження умов та форми договору з управителем.**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Укласти відповідно до типової форми Договір про надання послуг управління багатоквартирним будинком з ТОВ «Комфортні послуги».

Перелік послуг:

- Придбання придбаних територій
- технічне обслуговування внутрішньої газової системи
- обслуговування газових та вентиляційних каналів
- технічне обслуговування мережі електропостачання та систем опалення
- поточний ремонт (м'якої покривки)
- поточний ремонт внутрішньої газової системи
- освітлення місць загального користування

їх вартість - 5 м²

Строк дії договору з « 1 » квітня 2020 року по « 31 » березня 2021 року включно.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» - 133 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2672,7 м²;

«проти» - 3 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 59,1 м²;

«утримався» - - співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить - м².

Рішення присвоєно (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. Мор / Шанован А.М.
2. Григор / Григор В.В.
3. _____ / _____

Питання порядку денного: 4 **Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням;**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:
Уповноважити

1. Трохуру Володимир Александрович
2. Мандоан Аліну Михайлівну
3. _____

від імені співвласників багатоквартирного будинку спільно з Товариством обмеженою відповідальністю «Комфортні послуги» укласти договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком на умовах, визначених вище, та здійснювати контроль за виконанням такого договору.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

- «за» – 133 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3672,7 м²;
- «проти» – 3 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 59,1 м²;
- «утримався» – _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. Мандр / Мандоан А.М.
2. Троху / Трохура В.О.
3. _____

Питання порядку денного 5. **Обрання уповноваженого для передачі протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку до виконавчого комітету.**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Уповноважити ТОВ «Комфортні послуги» на передачу протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку до виконавчого комітету.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проходилося):

«за» – 133 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3672,7 м²;

«проти» – 3 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 59,1 м²;

«утримався» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².

Рішення присвоєно (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. Міх / Шандан А.М.
2. Віт / Гроуца В.О.
3. _____ / _____